# 项目技术设计规范及项目概况

**1.项目技术设计规范**

本项目只接受符合国家计价格[2002]10号《工程勘察设计标准》中相应设计费用标准的报价人，各报价人需列出取费方法、公式及结果。

**2.项目概述**

标段一：

九里校区建筑物多建于90年代初期，公寓每间寝室供电负荷仅为1.2KW，教室负荷也偏小，线路材料皆为铝芯线。按建设期规范线路接地方式皆为TN-C，即保护接地线和中性（零线）合用。

随着用电设备逐渐增多，负荷逐渐加大，所有供电线路老化严重，有很大的安全隐患。近二、三年宿舍区多次出现因线路老化产生的火灾，所幸发现及时、处理得当未造成人员伤害和大的经济损失。学校也极为重视，多次立项进行线路改造，但因经费有限，每次改造都是小范围，分区域进行改造，另外现行保护方式从TN-C（零地合用）改进为TN-S（零地分开），因此按现行规范改造的设备（如：漏电保护）不能正常工作：局部未改造TN-C（零地合用）方式造成零线有悬浮电流，漏电保护视为漏电。局部改造已不能彻底解决问题。

由于眷诚斋1-9幢属90年代初建成，至今已投入使用近20以上，条件较差。学校也投入资金进行整改，因资金有限，仅对个别区域进行整改，本次对尚未整改的3、4、5、6、7幢进行重新粉刷，并修复门窗以改善学生住宿条件。

因此，本次计划整体改造低压供电系统，彻底解决火灾、漏电等安全隐患。建立安全用电系统，从系统上杜绝违章电器的使用，满足学生学习、生活所须用电负荷。

本此改造完成远程电表、视频监控、一键呼叫、电力设备测温监控、热泵系统监控等系统的改造，同时完成以上系统数据的收集、分发，建立相应的数据库和管理软件。

对楼宇内现有网络进行升级，满足以上子系统数据传输的需要。

标段二：

九里校区建筑物多建于90年代初期，公寓每间寝室供电负荷仅为1.2KW，教室负荷也偏小，线路材料皆为铝芯线。按建设期规范线路接地方式皆为TN-C，即保护接地线和中性（零线）合用。

随着用电设备逐渐增多，负荷逐渐加大，所有供电线路老化严重，有很大的安全隐患。近二、三年宿舍区多次出现因线路老化产生的火灾，所幸发现及时、处理得当未造成人员伤害和大的经济损失。学校也极为重视，多次立项进行线路改造，但因经费有限，每次改造都是小范围，分区域进行改造，另外现行保护方式从TN-C（零地合用）改进为TN-S（零地分开），因此按现行规范改造的设备（如：漏电保护）不能正常工作：局部未改造TN-C（零地合用）方式造成零线有悬浮电流，漏电保护视为漏电。局部改造已不能彻底解决问题。

因此，本次计划整体改造低压供电系统，增设变压器，改造楼内配电柜，更换线路，改造电表收费系统。彻底解决火灾、漏电等安全隐患。建立安全用电系统，从系统上杜绝违章电器的使用，满足学生学习、生活所须用电负荷。

完成水电改造所必须的装饰改造。

本此改造完成远程电表、视频监控、一键呼叫、电力设备测温监控、热泵系统监控等系统的改造，同时完成以上系统数据的收集、分发，建立相应的数据库和管理软件。

对楼宇内现有网络进行升级，满足以上子系统数据传输的需要。

标段三：

犀浦校区供水管网水压较低，环网管路较长且只有两个进水点，两进水点属同一市政环网。校内环网末端水压很低，正常情况5楼以上都用水困难。用水高峰期环网末端4楼以上无水可用，给学生生活带来极大不便。本次改造增加两处增压装置，含水箱、水泵、稳压罐、控制系统、管路、管件、阀门（含基础）、设备房等系统设计。

标段四：

1、2号食堂屋面使用年限较长，屋面多处漏雨，严重影响使用功能，已达到翻新修复标准，急需改造，以保障学生活动的有序进行。本次设计工作内容：完成学生活动中心屋面（上人屋面和轻钢结构）防水、室内线路改造及装饰装修设计。

**3. 技术标准及要求**

工作大纲要达到下述要求

（1）工作方案的工作进度计划合理明确，具有设计进度计划表，具有进度计划保证措施；

（2）工作方案的质量保证措施具有针对性，体系严密；

（3）设计组织机构完整，管理机制能有效运行；

（4）具有后期服务承诺书，具有后续服务人员配备及具体后期服务内容。