**项目需求及一般技术、商务要求**

**（一）项目****简介**

对**西南交通大学微波实验室装修改造**具体内容见工程量清单（另附）

**（二）项目清单及技术要求：详见工程量清单**

1. 清单、图纸另附。

2、技术要求严格按照本工程施工图纸设计内及工程量清单所示全部内容及要求施工，并达到国家现行施工验收规范合格标准。

**（三）商务要求：**

1、项目工期：120天

2、付款方式：每月按审定的已完工程的60%支付进度款，待总进度款达到合同价款的60%停止支付进度款；待工程结算经审计后支付至审定金额的95%，其余5%作为质量保修金在竣工验收满一年后一次性无息支付。