## 第五章 服务内容和要求（用户需求书）

**一、 项目概况**

1.项目名称：西南交通大学房产测绘服务项目

2.项目编号：FWCG-2016-013

3.项目概述

（1）项目基本情况：为进一步加强国有资产管理，西南交通大学拟对成都九里、犀浦两校区部分房屋资产进行清理，一是通过房屋测绘，重新编制和完善房屋图纸资料，作为信息化管理的基础数据；二是依据测绘结果，对未办理房屋产权证的房产办理房产证。

（2）服务范围：

西南交通大学成都（九里、犀浦）两校区部分房屋资产

（3）服务内容：

①对指定的房屋资产进行面积测绘；

②面积测绘完成后，移交对指定的房屋资产的测绘成果（须通过成都市城乡房产管理局审核备案）；

③协助办理房屋产权证。

（4）服务时间：90天，具体时间以签订合同日期为准。

（5）入选家数：一家。

**二、项目的依据文件和技术标准**

1.《中华人民共和国测绘法》

2.《中华人民共和国城市房地产管理法》

3.中华人民共和国国家标准《房屋测量规范》（GB/T17986.1-2000）、（GB/T17986.2-2000）

4.《四川省房产测绘实施细则》

5.《建筑工程建筑面积计算规范》GB T50353-2005

**三、服务技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **技术服务要求** | **技术服务要求标准** |
| 1 | 综合实力 | 投标企业应具备相应的资质和服务能力，具有相应的设备条件和专业工作人员。 |
| 2 | 测绘工作要求 | 对指定房产进行精确测绘，测绘单元以房间为单位，测绘后形成办理房产证所需的图纸等资料（能够通过[成都市城乡房产管理局](http://www.baidu.com/link?url=eeh2USqUOuBv9orwsr2fawMw_6zKPA_lX5-hkSVuIc6JIOR40Plj7ya0zhhlqMpSDiUD6om845Uc28rVJfB7OfAR1BxFfnEOi_NhjTjOkhpFVzA9cqHc2VZzuPr1cwahcPxSh5HvblRMfkTha_pMaq)审核），并提供已测绘房间的详细数据（详细到每一间）。 |
| 3 | 时间要求 | 按照西南交通大学的时间要求，完成指定的全部工作内容。 |
| 4 | 方案 | 为此项业务专门制定工作方案。包含：（1）项目实施方案：如外业测绘、档案整理等具体方案；（2）项目管理组织机构图和制度性文件；（3）安全生产管理措施；（4）质量控制措施；（5）工期及保证措施。 |
| 5 | 其他要求 | 测绘所得数据和图纸未经西南交通大学允许，不得作其他用途。 |

**四、服务商务要求**

**1.售后要求：**测绘工作完成后，需协助办理房屋产权证，直至完成办理手续为止。

**2.服务时间：**90天。

**3.服务地点：**西南交通大学指定地点

**4.付款方式：**不支付预付款和订金；按测绘工作实际工作量结算（以测绘面积为准）；根据测绘工作进度付款（房产证办结一栋结算一栋）。

**五、报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 房屋类型 | 单价（元/m2） | 备注 |
| 办公用房 |  |  |
| 公寓（学生公寓、教师公寓） |  |  |
| 实验用房（馆外实验室） |  |  |

**注：按建筑面积计算。**