招标项目技术、服务及其他商务要求

交大信息楼电梯维修及更换方案

本项目采购预算价271.8052万元，其中暂列金10万元，用于所有电梯更换、维修有关土建工作内容。

**一、九里校区信息楼原5号、6号电梯更换**

拆除5号、6号电梯，安装新梯。（拆除旧梯堆放在0号教学楼附近，由招标人指定具体位置）

★★电梯制造商具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）资质。

电梯参数如下：井道尺寸2200mm X 2200mm，底坑深度2000mm，顶层高度5800mm，提升高度66530mm，开门宽度900 mm

18层/18站，1000公斤(可正偏离)，2.0米/秒

包含★1）旧电梯的拆除、井道的整改及楼层电梯门洞的修补完整。

★2）新梯的设计、制造、运输（卸装）、安装、调试、验收取证、一年免费质保及维护、培训及其它相关服务，并提供第二年的年检报告。要求：

★★1.安全部件（主机、控制柜、限速器、安全钳、门机）应与产品同一品牌。

★2.轿厢、厅门发纹不锈钢，首层发纹不锈钢大门套其余发纹不锈钢大门套。

★3.轿厢内预留视屏监控接口。

★4.轿厢净高度2400mm。

6.技术性能指标

|  |  |
| --- | --- |
| 梯型 | 有机房客梯 |
| 载重（kg） | 1000kg |
| 速度（m/s） | 2.0m/s |
| 数量（台） | 2台 |
| 驱动方式 | 变频变压（VVVF）驱动 |
| 控制方式 | 32位全电脑控制 |
| 曳引机 | 永磁同步无齿轮曳引机(同厂同品牌） |
| ★★控制系统 | 相当于或优于, 蒂森TE-GL、迅达Schindler5400、三菱LEHY-Ⅲ、奥的斯GeN2.Comfort、日立HE、通力Smini，的控制系统。（需提供该型号的型式试验报告加盖制造厂和投标人鲜章） |
| 井道尺寸（mm宽\*深） | 2200mm\*2200mm（最终以实际尺寸为准） |
| 底坑深度（mm） | 1800mm |
| 提升高度（mm） | 66530mm |
| 开门尺寸（mm宽\*高） | 900\*2100 |
| 开门方式 | 中分 |
| 轿厢高度 | 净空尺寸：2400mm |
| 轿厢装潢 | 侧围壁材质 | 304发纹不锈钢（厚度1.2） |
| 前围壁材质 | 304发纹不锈钢（厚度1.2） |
| 后围壁材质 | 304发纹不锈钢（厚度1.2） |
| 轿门材质 | 304发纹不锈钢（厚度1.2） |
| 门保护 | 红外线光幕保护 |
| 轿顶 | 标准型 |
| 地板 | 花岗石地板 |
| 轿厢照明 | LED灯 |
| 操纵盘 | 操作盘数量 | 单操作盘 |
| 面板材料、型号 | 发纹不锈钢系列 |
| 按钮类型 | 圆形不锈钢按钮 |
| 显示类型 | 液晶显示 |
| 操纵箱 | 一体式操纵箱 |
| 外呼 | 面板材质、型号 | 发纹不锈钢 系列 |
| 按钮类型 | 圆形按钮 |
| 显示 | 液晶显示 |
| 厅门门套 | 厅门材质 | 每层304发纹不锈钢（厚度1.2） |
| 门套类型 | 每层304发纹不锈钢标准大门套（厚度1.2） |
| ★其他 | 每台 | 1. 配停电应急平层装置（含应急电源）。
2. 轿厢配空调。
3. 机房设3P空调。
4. 机房地面处理。
5. 厅门、轿厢的不锈钢板材为整板，不允许包板。
 |

**7)功能配置**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 多方通话 | 20 | 关门保护 |
| 2 | 强制关门 | 21 | 轿内运行方向指示 |
| 3 | 称重启动 | 22 | 层站运行方向指示 |
| 4 | 超载报警 | 23 | 关门按钮响应指示 |
| 5 | 超速保护 | 24 | 门负载检测 |
| 6 | 电机过热保护 | 25 | 轿厢应急照明 |
| 7 | 电源故障保护 | 26 | 故障自诊断 |
| 8 | 重复关门 | 27 | 警铃 |
| 9 | 逆行保护 | 28 | 电气安全回路保护 |
| 10 | 停层开门 | 29 | 层高自测定 |
| 11 | 连续服务 | 30 | 层站召唤自动登记 |
| 12 | 独立运行 | 31 | 检修操作 |
| 13 | 自动再平层 | 32 | 消防运行 |
| 14 | 高峰服务 | 33 | 轿内通风装置自动关闭 |
| 15 | 电梯受阻失速保护 | 34 | 轿内照明自动关闭 |
| 16 | 轿内反向指令消除 | 35 | 轿内误指令自动消除 |
| 17 | 电梯停用指示 | 36 | 满载直驶 |
| 18 | 轿内预留视频电缆 | 37 | 层站直达运行指示 |
| 19 | 轿内误指令人工消除 | 38 | 停电应急平层功能 |

**二、九里校区信息楼A、B电梯(18/18)大修及调试**

 A、B电梯（通力）2001年制造投入运行，各部件（含安全部件）老化，故障率日益增多，严重影响电梯的运行。

维修更换、调试调校项目如下：

1、控制柜运行装置的更换（主接触器4套/台、封星接触器1套/台）；

2、控制柜、轿顶、井道控制装置的更换（主板1张/台、消防板1张/台、安全回路板1张/台、外呼通讯板18张/台、外呼面板及外呼板18套/台、轿厢显示板1张/台、轿厢按钮22个/台）；

3、测速电机1套/台、轿顶传感器的更换7套/台；

4、随行电缆1根/台、补偿链导向装置的更换及调整2根/台；

5、曳引钢绳432米/台、重锤钢绳的更换调整（18套/台）；

6、限速器（1套/台）及限速器钢绳装置的更换及调整（150米 /台）；

7、轿顶装置装饰1套/台；

8、厅门门锁18套、厅门联动钢丝绳18套/台；

9、导轨校正及更换部分磨损比较严重的导轨；

10、主副轨导靴8套/台；

11、机房环氧树脂涂刷、每个机房增加一台空调；

12、整修更换电梯停电应急平层装置1套/台；

13、更换变频器1台/台。

14、井道及厅门恢复等土建配套内容（自行勘察，自主报价）。

**三、九里校区信息楼1#--4#奥的斯电梯（18/18 2台、19/19 2台）大修及调试**

电梯2006年制造投入运行，各部件（含安全部件）日益老化，故障率增多，严重影响电梯的运行。

维修更换、调试调校项目如下：

1、控制柜运行装置的更换（主接触器4套/台、封星接触器1套/台）；

2、控制柜、轿顶、井道控制装置的更换（主板1张/台、消防板1张/台、外呼面板18张/台、轿厢显示板1张/台、轿厢按钮22个/台、更换主变频器1台/台）；

3、轿顶传感器7套/台、编码器的更换1套/台；

4、随行电缆1根/台、轿门挂板的更换及调整1套/台；

5、曳引钢绳432（440）米/台、重锤钢绳的更换调整18套/台；

6、限速器1套/台及限速器钢绳装置的更换及调整（150）米 /台）；

7、厅门门锁装置18套/台、轨道导靴的更换8个/台及调整；

8、轿顶装置装饰等；

9、导轨校正及更换部分磨损比较严重的导轨(按实际)；

11、机房环氧树脂涂刷、每个机房增加一台空调；

13、整修更换电梯停电应急平层装置1套/台；

14、对重轿厢缓冲器更换2套 /台。

15、井道及厅门恢复等土建配套内容（自行勘察，自主报价）。

★**通力电梯维修单台费用及清单（A梯、B梯）**

|  |
| --- |
| **通力电梯维修单台费用及清单（A梯、B梯）** |
| 部件名称 | 型号 | 单价 | 数量 | 单位 | 合计 | 备注 |
| 主接触器 | LC1D50 |  | 4 | 套 |  |  |
| 封星接触器 | 3RH1921-1DA11 |  | 1 | 套 |  |  |
| 主板更换 | KM 713103H04 LVE CPU |  | 1 | 张 |  |  |
| 消防电路板 | KM 713153H03 |  | 1 | 张 |  |  |
| 安全回路板 | KM 713163H04 |  | 1 | 张 |  |  |
| 外呼通讯板 | KM 713709H11T |  | 18 | 张 |  |  |
| 外呼面板 | KM 713709H11T |  | 18 | 套 |  |  |
| 轿厢显示板 | bvt-1024 |  | 1 | 张 |  |  |
| 轿厢按钮 | KM 724783H02 |  | 22 | 个 |  |  |
| 测速电机 |  |  | 1 | 个 |  |  |
| 轿顶传感器 | KM 713713H04 |  | 7 | 套 |  |  |
| 随行电缆 | 0.75\*40（含） |  | 170 | 米 |  |  |
| 补偿链导向装置 |   |  | 2 | 套 |  |  |
| 钢丝绳 | φ10 |  | 532 | 米 |  | 每台 |
| 重锤钢丝绳 | φ6 |  | 18 | 套 |  |  |
| 限速器 | PB73 C3CK |  | 1 | 套 |  |  |
| 限速器钢丝绳 | φ8 |  | 150 | 米 |  |  |
| 轿顶装饰 | / |  | 1 | 套 |  |  |
| 厅门联动钢绳 | φ6 |  | 18 | 套 |  |  |
| 厅门门锁 | TKJT |  | 18 | 套 |  |  |
| 主副轨导靴 | T75-X |  | 8 | 套 |  |  |
| 导轨更换 | T75 |  | 4 | 套 |  |  |
| 更换变频器 | 713990G01 |  | 1 | 台 |  |  |
| 环氧树脂 | / |  | 1 | 套 |  |  |
| 机房空调加装 | 3P |  | 1 | 台 |  |  |
| 轿厢空调加装 | 2500W  |  | 1 | 套 |  |  |
| 更换停电应急 | 配套 |  | 1 | 套 |  |  |
| 厅门大门套 | 不锈钢304 |  | 18 | 套 |  |  |
| 工程费 |  |  | 1 | 台 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

★**天津奥的斯维修单台费用及清单（1#、2#、3#、4#）**

|  |
| --- |
| **天津奥的斯维修单台费用及清单（1#、2#、3#、4#）** |
| 部件名称 | 型号 | 单价 | 数量 | 单位 | 合计 | 备注 |
| 主接触器 | 3TH82-44E（110V） |  | 4 | 套 |  |  |
| 封星接触器 | 3TF4311-OX（110V） |  | 1 | 套 |  |  |
| 主板更换 | TCBC G0A26800KA1GI |  | 1 | 张 |  |  |
| 消防板 | RS5 |  | 1 | 张  |  |  |
| 外呼板 | OAA25140NNP14 |  | 18 | 张 |  |  |
| 轿厢显示板 | BVT1024 |  | 1 | 张 |  |  |
| 轿厢按钮 | A3N47325 |  | 22 | 个 |  |  |
| 轿顶传感器 | GLS126NT2 NC.NO |  | 7 | 套 |  |  |
| 编码器 | RF5381921023/16 |  | 1 | 套 |  |  |
| 随行电缆 | 0.75\*40 |  | 150 | 米 |  |  |
| 轿门门挂板 | / |  | 1 | 套 |  |  |
| 钢丝绳 | φ10 |  | 540 | 米 |  |  |
| 厅门门锁 | / |  | 18 | 套 |  |  |
| 厅门重锤钢丝绳 | φ6 |  | 18 | 套 |  |  |
| 限速器 | XAA20601A4 |  | 1 | 套 |  |  |
| 限速器钢丝绳 | φ8 |  | 150 | 米 |  |  |
| 主副轨导靴 | T75-X |  | 8 | 套 |  |  |
| 导轨更换 | T75 |  | 4 | 套 |  |  |
| 更换变频器 | OVF-20CR |  | 1 | 台 |  |  |
| 轿顶装饰 | / |  | 1 | 套 |  |  |
| 环氧树脂 | 机房地面处理 |  | 1 | 套 |  |  |
| 轿厢加装空调 | 2500W |  | 1 | 套 |  |  |
| 机房空调加装 | 3P |  | 1 | 台 |  |  |
| 更换停电应急柜 | / |  | 1 | 套 |  |  |
| 对重缓冲器 | / |  | 2 | 套 |  |  |
| 厅门大门套 | 不锈钢304 |  | 18 | 套 |  |  |
| 工程费 |  |  | 1 | 台 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

★**四、商务要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 服务响应 | 须提供24小时的应急响应服务，且能在接到故障或事故报警后10分钟内到达现场，并能提供正常连续的服务直至故障或事故排除。对电梯困人事故要求在到达现场后5分钟内把乘客从轿厢中救出、对非电子板原因的常见故障要求在60分钟内排除，对电子板原因的故障应在普遍认可的合理时间内解决。 |
| 2 | 项目服务人员及资格 | 本项目要求投标人提供项目经理1名，技术负责人1名，维修人员4名（其中技术负责人和维修人员需提供电梯维修安装资格证书）；注：投标文件中须提供上述人员在投标人单位的社保证明（以社保机构出具的投标截止日前三个月内任何一个月的社保证明为准）复印件加盖投标人公章。 |
| 3 | 培训 | 投标人能够提供详细且完善的项目培训方案，能够提供专业的技术培训，能够有效保障用户技术人员掌握项目中涉及的相关系统运行维护的相关知识。使用过程后，有专业人员现场提供系统的使用培训服务。培训课程，场地、交通等与培训相关的费用均由投标人承担。 |