# 技术服务、商务及其他要求

## 采购内容

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目名称** | **入围供应商数量** | **服务天数** | **备注** |
| 1 | 西南交通大学公房零星修缮服务 | 3 | 2017.5-2020.4 | 框架合同一年一签，考核合格续签 |

## 服务内容及标准

### 4.2.1服务内容

（1）公房零星修缮项目，包括水路电路改造、墙面及地面装修装饰、卫具洁具维修或更换、门窗维修或更换等；

（2）公有住房装修改造（常规家装项目）；

（3）上述修缮和装修项目，单个项目经费预算均在人民币20万元以内（单个项目经费预算超过人民币20万元的项目，按学校规定的采购程序另行遴选服务商）。

### 4.2.2服务标准

由甲方根据单个项目实际情况指定。

## 商务要求

### 4.3.1团队服务要求

1.具备良好的服务能力。要求服务商根据甲方要求提供相应的工程服务，具备基本的水、电改造与抢修能力，具备良好的修缮工程和装修装饰工程设计施工能力；

2.具备快速反应能力。针对西南交通大学犀浦校区、九里校区、峨眉校区分别制定服务相应预案，其中，在犀浦校区、九里校区，服务响应时间为2小时（一般项目要求为到达现场进行踏勘并制定施工方案；抢修项目要求为限时内开始施工），峨眉校区响应时间为4小时；

3.具备一定的经济实力和垫资能力；

4.具备一定的图形图像处理能力，能够承接CAD绘图、改图工作，能够承接标识标牌设计与制作安装工程（需提供本公司设计人员制图及设计业绩证明、过往预算编制方案等材料）。

5.具备专业的服务团队

（1）指定专门负责本项目的项目经理1名，项目经理须提供其与供应商存在缴纳社保关系（开标前12个月内至少连续6个月）的有效证明。

（2）项目经理须提供学习及工作履历，服务团队须提供人员素质结构表（包括但不限于性别、年龄、健康状况、从业年限等。素质结构表以承诺的方式填写，并依此表打分，无需提供具体人员姓名及相关证件。中标后签订合同时，应提供具体人员名单及证件，若不履约，入围供应商须承担相应责任）；

（3）专业技术人员数名，含木工、电工、泥工、油漆工等。

### 4.3.2服务地点

西南交通大学九里校区、犀浦校区和峨眉校区。

### 4.3.3其他约定

本次磋商不需要报价。但入围供应商承诺按照《西南交通大学采购与招标管理办法》后续服务内容进行报价，报价方式由项目单位根据具体情况决定（如竞争性磋商，比选，竞争性谈判等）。

### 4.3.4付款方式

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **付款****节点** | **付款条件** | **付款比例（或金额）** | **备注** |
| 1 | 进度款 | 项目完工并通过验收 | 付款至总合同金额的70% |  |
| 2 | 尾款 | 审计结束后 | 付款至年总合同审定金额的95% |  |
| 3 | 质保金 | 质保期结束并认定无质量问题后 | 付总合同审定金额的5% |  |

## 考核标准

入围供应商有违约行为即视为考核不合格。

## 其他要求

（1）供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

（2）采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

（3）供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

（4）如采用供应商所不拥有的知识产权的产品，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。